

The Floritz Gallery

INFO PACK · SALES & MARKETING

PM. Abraham · 0812-80-126-126

Kawasan

Asthara Skyfront City

Kota mandiri 1.100 hektare di Kota Tangerang, Banten, di samping Bandara Soekarno-Hatta.

Super cluster The Floritz: lebih dari 20 hektare, 4 cluster hunian, Super Clubhouse 3.000 m², dan ruko di Asthara Grand Boulevard.

Dikembangkan oleh PT Bumi Bandara Indah (Asthara Group).

Sumber: PK The Floritz, Juni 2026

Lokasi

Waktu tempuh resmi



Bandara Soekarno-Hatta	**8 menit**
Pantai Indah Kapuk	**20 menit**
Puri	**25 menit**
Jakarta Pusat	**35 menit**

Waktu tempuh aktual bergantung pada lalu lintas. Skema, bukan peta.

Akses tol dan kereta

● Beroperasi	Tol Sedyatmo
● Beroperasi	Tol PIK–Kunciran
○ Direncanakan	Tol PIK–Balaraja
○ Direncanakan	Tol Jatimulya–Benda
● Beroperasi	Stasiun KA Bandara
○ Sedang dibangun	Jembatan Asthara

Status

Yang sudah ada, yang sedang dibangun

● Beroperasi

Tol Sedyatmo

Sumber: Brochure Allurea Type E, Maret 2026 · Dicek 17 Oktober 2026

● Beroperasi

Tol PIK–Kunciran

Sumber: Brochure Allurea Type E, Maret 2026 · Dicek 17 Oktober 2026

○ Sedang dibangun

Jembatan Asthara · target semester II 2027

Sumber: PK The Floritz, Juni 2026 · Dicek 17 Oktober 2026

● Beroperasi

Marketing Gallery & show unit

Sumber: Brochure Allurea Type E, Maret 2026 · Dicek 17 Oktober 2026

○ Direncanakan

Gateway Zone

Sumber: PK The Floritz, Juni 2026 · Dicek 17 Oktober 2026

Produk

The Floritz Gallery

Gallery Prime 5×15

LT 75 m² | LB 162,81 m² | 3 lantai

Gallery Signature 8×15

LT 120 m² | LB 265,16 m² | 3 lantai



Ilustrasi

Satu gedung, tiga fungsi

Tiap lantai bisa untuk usaha berbeda

Lantai 3

kantor / coworking

Lantai 2

klinik / salon

Lantai 1

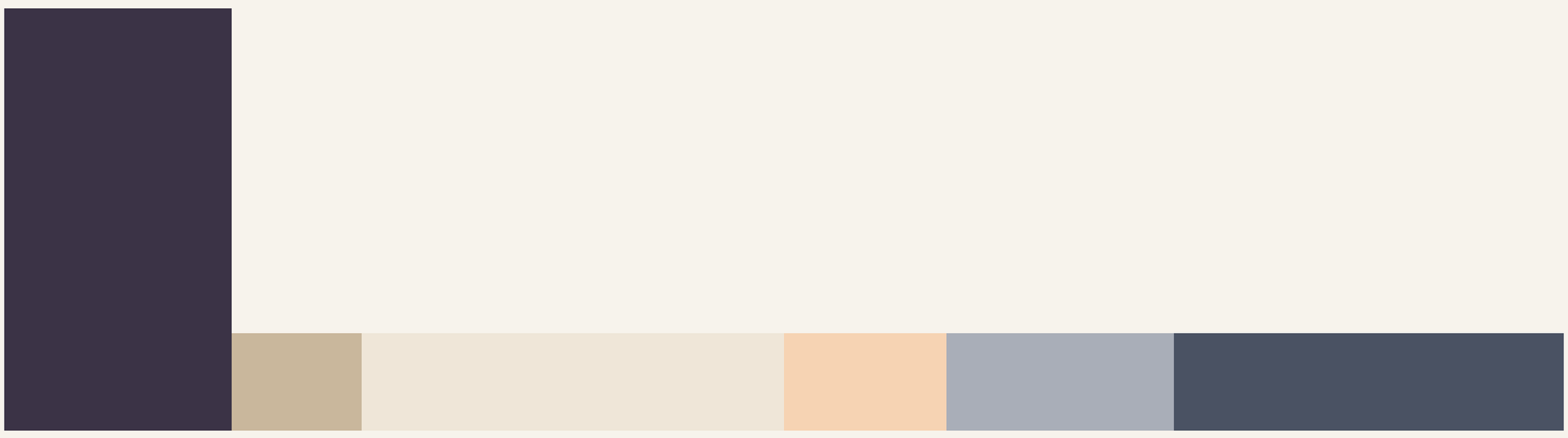
F&B / retail · plafon tinggi

Diagram, bukan skala. Fungsi per lantai hanya contoh; peruntukan akhir mengikuti izin usaha. Sumber: PK The Floritz, Juni 2026.

Grand Boulevard

Dirancang untuk pejalan kaki dan pengunjung

Pedestrian plaza 5 meter, jalur sepeda, dan parkir di tepi jalan tanpa gerbang parkir.



· Ruko · teras

· Pedestrian plaza 5 m

· Jalur sepeda

· Parkir tepi jalan

· Jalan

Diagram, bukan skala. Sumber: PK The Floritz, Juni 2026.

Spesifikasi

Spesifikasi

Gallery Prime 5×15	Tanah 75 m² · bangunan 162,81 m² · 3 lantai
Gallery Signature 8×15 (hook)	Tanah 120 m² · bangunan 265,16 m² · 3 lantai
Lantai 1	Plafon tinggi (double ceiling)
Fungsi	Triple key function: tiap lantai dapat dipakai usaha berbeda
Depan ruko	Pedestrian plaza 5 m, jalur sepeda, parkir tepi jalan tanpa gerbang

Sumber: PK The Floritz, Juni 2026

Galeri







Gambar bertanda Ilustrasi adalah gambaran artistik. Detail final mengikuti dokumen resmi yang Anda tanda tangani.

Harga resmi

Harga per cara bayar

Gallery Prime 5×15

KPR DP 10% · 6×	**Rp2.885.778.000**
Bertahap 24× · 24×	**Rp2.885.778.000**
DP 15% cicil 18× · 18×	**Rp3.116.658.000**

Mulai dari · termasuk PPN · Daftar harga 007/MKT/PL/V/2026 · berlaku per 11 Juni 2026

Gallery Signature 8×15

KPR DP 10% · 6×	**Rp5.844.483.000**
Bertahap 24× · 24×	**Rp5.844.483.000**
DP 15% cicil 18× · 18×	**Rp6.312.126.000**

Mulai dari · termasuk PPN · Daftar harga 007/MKT/PL/V/2026 · berlaku per 11 Juni 2026

Sudah termasuk: PPN, PBG, penyambungan listrik/air/telepon. Belum termasuk: BPHTB, AJB/notaris, biaya KPR, PBB, PPnBM/PPh barang sangat mewah (jika ada). Booking fee Rp25.000.000.

Harga dapat berubah sewaktu-waktu. Ketersediaan unit dikonfirmasi oleh tim kami.

Cara membeli

Enam langkah

1. Konsultasi
2. Pilih unit
3. Booking fee
4. Pembayaran sesuai cara bayar
5. PPJB dan AJB
6. Serah terima

Urutan final dan dokumen yang diperlukan kami konfirmasi kepada Anda. Cek dengan profesional (notaris, bank) sebelum memutuskan.

Sales & Marketing Asthara Skyfront City

PM. Abraham

0812-80-126-126

asthara.site

Pindai untuk jadwal kunjungan dan chat WhatsApp dengan tim kami.

Marketing Gallery: Asthara Grand Boulevard No. 8, Perimeter Utara, Selapajang Jaya, Kota Tangerang, Banten 15127

Saat tiba di Marketing Gallery atau show unit, sampaikan ke petugas: “Sudah janjian dengan Abraham (0812-80-126-126)”.

Gambar bertanda Ilustrasi adalah gambaran artistik. Detail final mengikuti dokumen resmi yang Anda tanda tangani.

Dokumen ini disusun oleh PM. Abraham, Sales & Marketing Asthara Skyfront City. Asthara Skyfront City dikembangkan oleh PT Bumi Bandara Indah (Asthara Group). Harga, promo, spesifikasi, dan ketersediaan mengikuti informasi resmi pengembang dan dapat berubah sewaktu-waktu.