



Ilustrasi

# The Floritz Gallery

INFO PACK · SALES & MARKETING

**PM. Abraham · 0812-80-126-126**

asthara.site · Data per 18 Oktober 2026 · 1/12

## Kawasan

# Asthara Skyfront City

Kota mandiri 1.100 hektare di Kota Tangerang, Banten, di samping Bandara Soekarno-Hatta, menurut pengembang.

Super cluster The Floritz: lebih dari 20 hektare, 4 cluster hunian, Super Clubhouse 3.000 m<sup>2</sup>, dan ruko di Asthara Grand Boulevard.

Dikembangkan oleh PT Bumi Bandara Indah (Asthara Group).

Sumber: PK The Floritz, Juni 2026

Lokasi

# Waktu tempuh resmi

|                                                                                    |          |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|  |          |
| Bandara Soekarno-Hatta                                                             | 8 menit  |
| Pantai Indah Kapuk                                                                 | 20 menit |
| Puri                                                                               | 25 menit |
| Jakarta Pusat                                                                      | 35 menit |

Menurut brosur resmi pengembang (Maret 2026). Waktu tempuh aktual bergantung pada lalu lintas. Skema, bukan peta.

## Akses tol dan kereta

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| ● Beroperasi      | Tol Sedyatmo        |
| ● Beroperasi      | Tol PIK-Kunciran    |
| ○ Direncanakan    | Tol PIK-Balaraja    |
| ○ Direncanakan    | Tol Jatimulya-Benda |
| ● Beroperasi      | Stasiun KA Bandara  |
| ○ Sedang dibangun | Jembatan Asthara    |

Status

# Yang sudah ada, yang sedang dibangun

● Beroperasi

## Tol Sedyatmo

Sumber: Brochure Allurea Type E, Maret 2026 · Dicek 17 Oktober 2026

● Beroperasi

## Tol PIK–Kunciran

Sumber: Brochure Allurea Type E, Maret 2026 · Dicek 17 Oktober 2026

○ Sedang dibangun

## Jembatan Asthara · target semester II 2027, menurut pengembang

Sumber: PK The Floritz, Juni 2026 · Dicek 17 Oktober 2026

● Beroperasi

## Marketing Gallery & show unit

Sumber: Brochure Allurea Type E, Maret 2026 · Dicek 17 Oktober 2026

○ Direncanakan

## Gateway Zone

Sumber: PK The Floritz, Juni 2026 · Dicek 17 Oktober 2026

Produk

# The Floritz Gallery

## Gallery Prime 5×15

- LT 75 m<sup>2</sup>
- LB 162,81 m<sup>2</sup>
- 3 lantai

## Gallery Signature 8×15

- LT 120 m<sup>2</sup>
- LB 265,16 m<sup>2</sup>
- 3 lantai



Ilustrasi

Satu gedung, tiga fungsi

# Tiap lantai bisa untuk usaha berbeda

## Lantai 3

kantor / coworking

## Lantai 2

klinik / salon

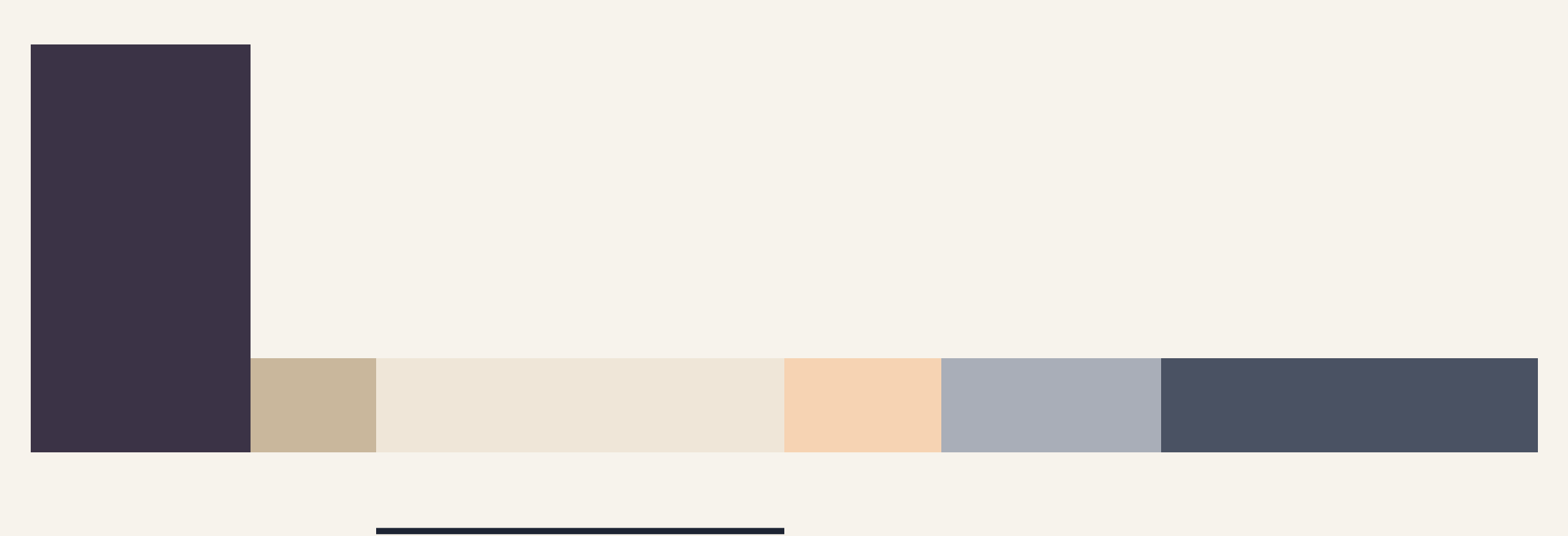
## Lantai 1

F&B / retail · plafon tinggi

Diagram, bukan skala. Fungsi per lantai hanya contoh; peruntukan akhir mengikuti izin usaha. Sumber: PK The Floritz, Juni 2026.

# Dirancang untuk pejalan kaki dan pengunjung

Pedestrian plaza 5 meter, jalur sepeda, dan parkir di tepi jalan tanpa gerbang parkir.



- Ruko · teras
- Pedestrian plaza 5 m
- Jalur sepeda
- Parkir tepi jalan
- Jalan

Diagram, bukan skala. Sumber: PK The Floritz, Juni 2026.

Spesifikasi

# Spesifikasi

|                               |                                                                      |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Gallery Prime 5×15            | Tanah 75 m <sup>2</sup> · bangunan 162,81 m <sup>2</sup> · 3 lantai  |
| Gallery Signature 8×15 (hook) | Tanah 120 m <sup>2</sup> · bangunan 265,16 m <sup>2</sup> · 3 lantai |
| Lantai 1                      | Plafon tinggi (double ceiling)                                       |
| Fungsi                        | Triple key function: tiap lantai dapat dipakai usaha berbeda         |
| Depan ruko                    | Pedestrian plaza 5 m, jalur sepeda, parkir tepi jalan tanpa gerbang  |

Sumber: PK The Floritz, Juni 2026

Galeri



Gambar bertanda Ilustrasi adalah gambaran artistik dan dapat berbeda dengan kondisi sebenarnya. Spesifikasi dapat berubah sesuai ketentuan pengembang dan instansi berwenang.

**Harga resmi**

# Harga per cara bayar

**Gallery Prime 5×15**

Minta harga resmi

**Gallery Signature 8×15**

Minta harga resmi

Sudah termasuk: PPN, PBG, penyambungan listrik/air/telepon.  
Belum termasuk: BPHTB, AJB/notaris, biaya KPR, PBB, PPnBM/PPh barang sangat mewah (jika ada). Booking fee Rp25.000.000.

Harga dapat berubah sewaktu-waktu. Ketersediaan unit dikonfirmasi oleh tim kami.

# Enam langkah

- 1 Konsultasi
- 2 Pilih unit
- 3 Booking fee
- 4 Pembayaran sesuai cara bayar
- 5 PPJB dan AJB
- 6 Serah terima

Urutan final dan dokumen yang diperlukan kami konfirmasi kepada Anda. Cek dengan profesional (notaris, bank) sebelum memutuskan.

Sales & Marketing Asthara Skyfront City

PM. Abraham  
0812-80-126-126

asthara.site



Pindai untuk jadwal kunjungan  
dan chat WhatsApp dengan  
tim kami.

Marketing Gallery: Asthara Grand Boulevard No. 8, Perimeter  
Utara, Selapajang Jaya, Kota Tangerang, Banten 15127

**Saat tiba di Marketing Gallery atau show unit,  
sampaikan ke petugas: “Sudah janji dengan Abraham  
(0812-80-126-126)”.**

Gambar bertanda Ilustrasi adalah gambaran artistik dan dapat berbeda dengan  
kondisi sebenarnya. Spesifikasi dapat berubah sesuai ketentuan pengembang  
dan instansi berwenang.

Dokumen ini disusun oleh PM. Abraham, Sales & Marketing Asthara Skyfront  
City. Asthara Skyfront City dikembangkan oleh PT Bumi Bandara Indah (Asthara  
Group). Harga, promo, spesifikasi, dan ketersediaan mengikuti informasi resmi  
pengembang dan dapat berubah sewaktu-waktu.