LOGO



Ilustrasi

Allurea Tipe E 7x10

INFO PACK · SALES & MARKETING

PM. Abraham · 0812-80-126-126

asthara.site · Data per 3 November 2026 · 1/12

Kawasan

Asthara Skyfront City

Kota mandiri 1.100 hektare di Kota Tangerang, Banten, di samping Bandara Soekarno-Hatta.

Super cluster The Floritz: lebih dari 20 hektare, 4 cluster hunian, Super Clubhouse 3.000 m², dan ruko di Asthara Grand Boulevard.

Dikembangkan oleh PT Bumi Bandara Indah (Asthara Group).

Sumber: PK The Floritz, Juni 2026

Lokasi

Waktu tempuh resmi



Bandara Soekarno-Hatta	**8 menit**
Pantai Indah Kapuk	**20 menit**
Puri	**25 menit**
Jakarta Pusat	**35 menit**

Waktu tempuh aktual bergantung pada lalu lintas. Skema, bukan peta.

Akses tol dan kereta

● Beroperasi	Tol Sedyatmo
● Beroperasi	Tol PIK–Kunciran
○ Direncanakan	Tol PIK–Balaraja
○ Direncanakan	Tol Jatimulya–Benda
● Beroperasi	Stasiun KA Bandara
○ Sedang dibangun	Jembatan Asthara

Status

Yang sudah ada, yang sedang dibangun

● Beroperasi

Tol Sedyatmo

Sumber: Brochure Allurea Type E, Maret 2026 · Dicek 17 Oktober 2026

● Beroperasi

Tol PIK–Kunciran

Sumber: Brochure Allurea Type E, Maret 2026 · Dicek 17 Oktober 2026

○ Sedang dibangun

Jembatan Asthara · target semester II 2027

Sumber: PK The Floritz, Juni 2026 · Dicek 17 Oktober 2026

● Beroperasi

Marketing Gallery & show unit

Sumber: Brochure Allurea Type E, Maret 2026 · Dicek 17 Oktober 2026

○ Direncanakan

Gateway Zone

Sumber: PK The Floritz, Juni 2026 · Dicek 17 Oktober 2026

Produk

Allurea Tipe E 7x10

LT 70 m² | LB 78,6 m² | 2 lantai | 3 kamar tidur



Foto show unit

Denah

Lantai 1

Denah resmi lantai 1 kami kirimkan bersama daftar harga.

Denah ilustrasi; ukuran final mengikuti gambar kerja pengembang.

Denah

Lantai 2

Denah resmi lantai 2 kami kirimkan bersama daftar harga.

Denah ilustrasi; ukuran final mengikuti gambar kerja pengembang.

Spesifikasi

Spesifikasi

Pondasi	Mini pile
Struktur	Beton bertulang
Dinding	Bata ringan (AAC), plester & cat
Lantai	Homogeneous tile 60×60 (lantai 1), SPC (lantai 2)
Sanitair	TOTO atau setara
Listrik	2.200 W
Air	WTP
Plafon	Gypsum
Atap	Rangka baja ringan
Kusen & jendela	Aluminium powder coating

Smart CCTV

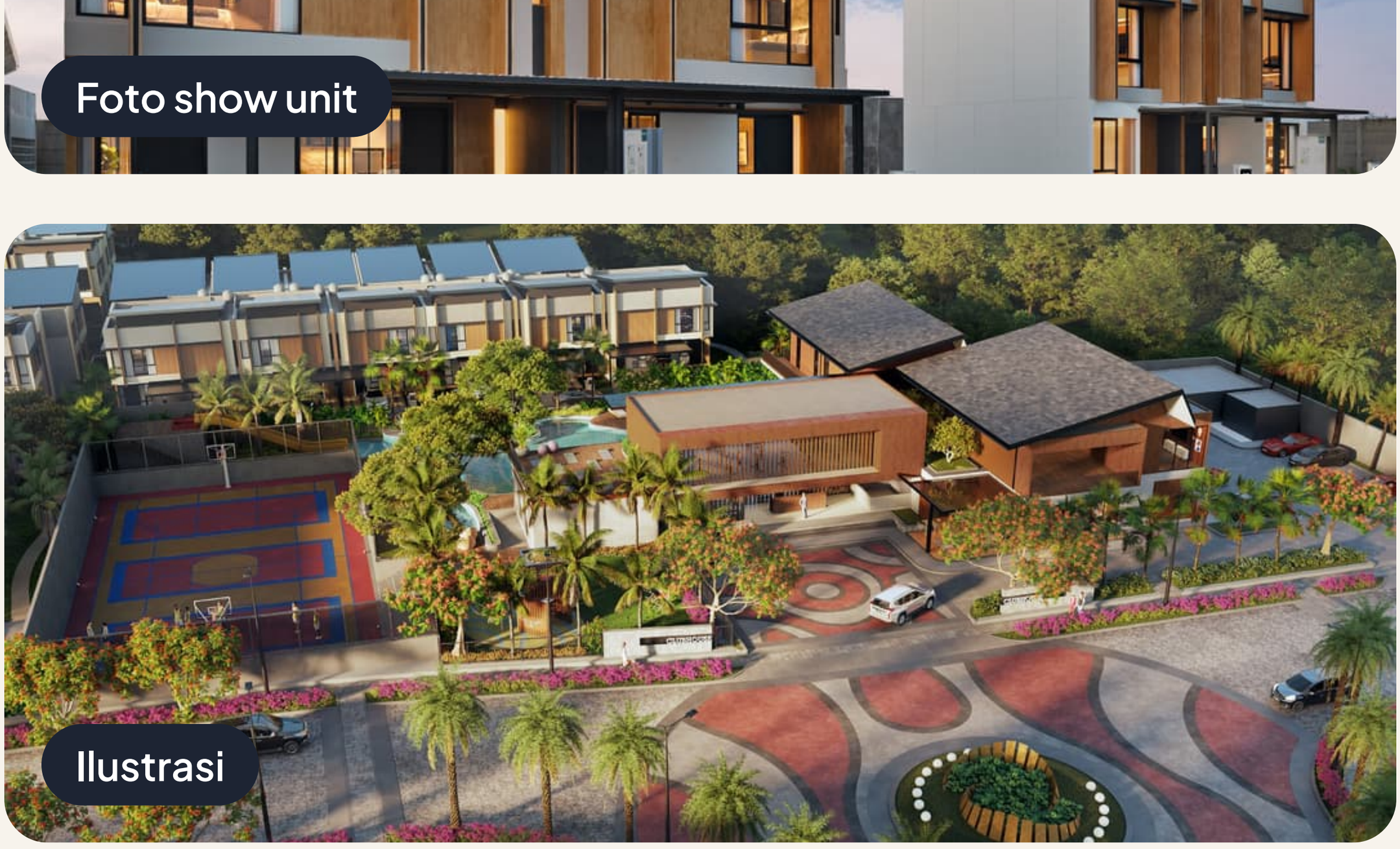
Smart door lock

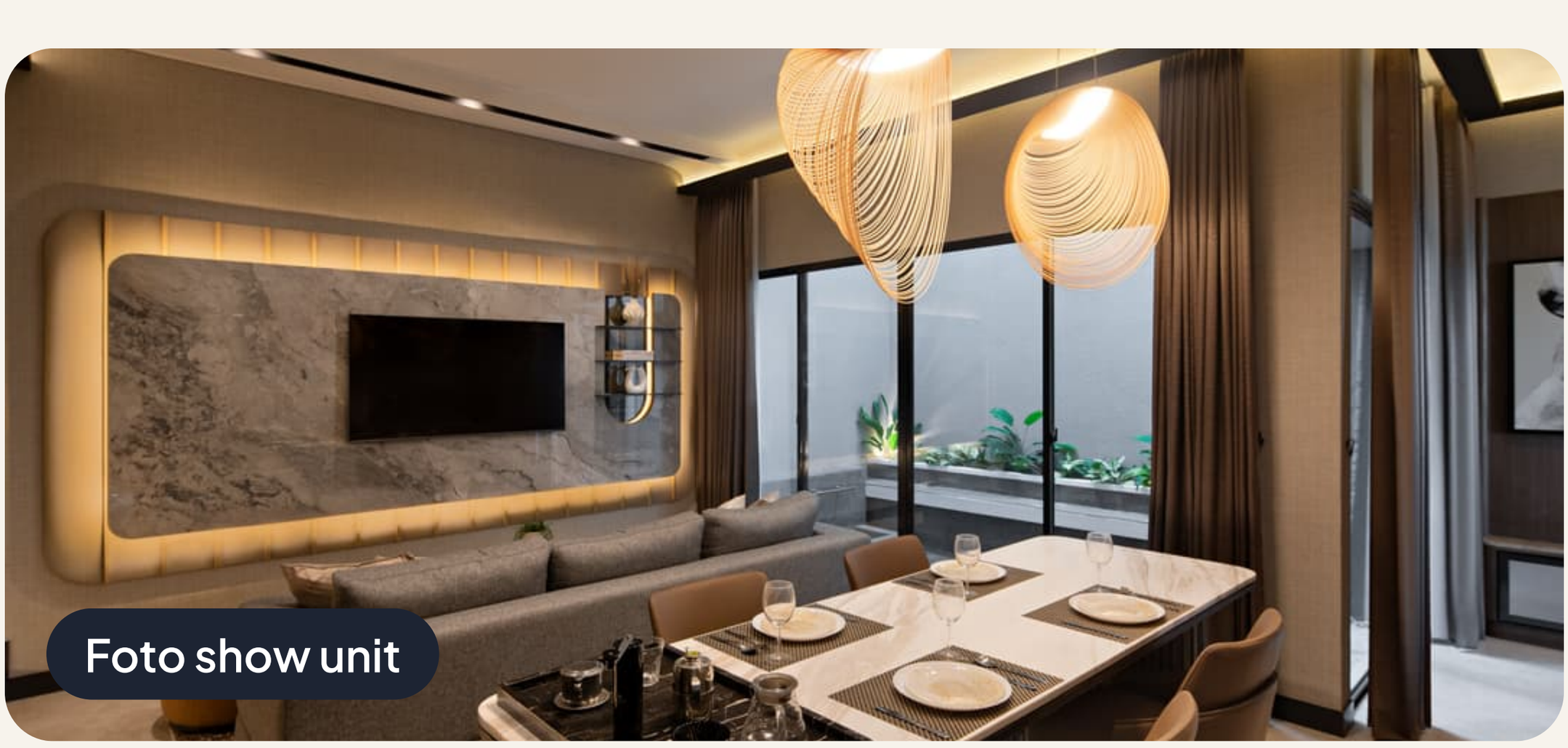
Sistem satu gerbang (one gate system)

Keamanan 24 jam

Sumber: Brochure Allurea Type E, Maret 2026

Galeri





Gambar bertanda Ilustrasi adalah gambaran artistik. Detail final mengikuti dokumen resmi yang Anda tanda tangani.

Harga resmi

Harga per cara bayar

Tipe E 7×10

KPR DP 10% · 2× **Rp1.680.318.000**

Mulai dari · termasuk PPN · Daftar harga 008/MKT/PL/VII/2026 · berlaku per 15 Juli 2026

Sudah termasuk: PPN, PBG, penyambungan listrik/air/telepon. Belum termasuk: BPHTB, AJB/notaris, biaya KPR, PBB, PPnBM/PPh barang sangat mewah (jika ada). Booking fee Rp25.000.000.

Harga dapat berubah sewaktu-waktu. Ketersediaan unit dikonfirmasi oleh tim kami.

Cara membeli

Enam langkah

1. Konsultasi
2. Pilih unit
3. Booking fee
4. Pembayaran sesuai cara bayar
5. PPJB dan AJB
6. Serah terima

Urutan final dan dokumen yang diperlukan kami konfirmasi kepada Anda. Cek dengan profesional (notaris, bank) sebelum memutuskan.

Sales & Marketing Asthara Skyfront City

PM. Abraham

0812-80-126-126

asthara.site

Pindai untuk jadwal kunjungan dan chat WhatsApp dengan tim kami.

Marketing Gallery: Asthara Grand Boulevard No. 8, Perimeter Utara, Selapajang Jaya, Kota Tangerang, Banten 15127

Saat tiba di Marketing Gallery atau show unit, sampaikan ke petugas: “Sudah janjian dengan Abraham (0812-80-126-126)”.

Gambar bertanda Ilustrasi adalah gambaran artistik. Detail final mengikuti dokumen resmi yang Anda tanda tangani.

Dokumen ini disusun oleh PM. Abraham, Sales & Marketing Asthara Skyfront City. Asthara Skyfront City dikembangkan oleh PT Bumi Bandara Indah (Asthara Group). Harga, promo, spesifikasi, dan ketersediaan mengikuti informasi resmi pengembang dan dapat berubah sewaktu-waktu.